



Een bijzondere kans voor een
schoon en veilig
Havengebied IJmuiden,
waar we met zijn allen trots op
kunnen zijn.

BIZ is een unieke kans om de verbeteringen van de afgelopen jaren in het Havengebied ook voor de toekomst veilig te stellen. Door een BIZ kunnen we met een kleine investering per ondernemer het vestigingsklimaat verbeteren. Bovendien biedt de BIZ perspectief op extra investeringen en subsidies!

Daarom roepen we alle collega's op om ja te zeggen voor de BIZ Havengebied IJmuiden. De eerste BIZ in Nederland voor een havengebied!

Oprichtingsbestuur Stichting BIZ Havengebied IJmuiden
Ton Wijker, Henk Wessel, Bert Korbeek, Pieter Postma en Cees Bruinink

INHOUD VAN DEZE BROCHURE

In deze brochure vindt u een overzicht van de activiteiten die we tijdens de verschillende ondernemersbijeenkomsten met elkaar hebben besproken. We geven een overzicht van de activiteiten waarin de komende vijf jaar geïnvesteerd zal worden in het Havengebied IJmuiden, als de BIZ door gaat. Vervolgens worden de voordelen van de BIZ genoemd. Tot slot vindt u een opsomming van een aantal belangrijke spelregels.

VOORBEELDEN BIZ ACTIVITEITEN

- Cameratoezicht
- Bewegwijzering
- Samenwerking ondernemers, gemeente en politie
- Betere onderlinge samenwerking tussen de ondernemers
- Parkmanagement: een schoon, heel, veilig en fraai Havengebied met professionele ondersteuning en een eigen Havencrew

VOORDELEN VAN DE BIZ

- De verbeteringen uit de afgelopen jaren vasthouden
- Extra investeringen en subsidies binnenhalen
- Een schoon en veilig havengebied voor onze klanten en onze medewerkers
- Een sterke gesprekspartner voor de overheid (vooral ook namens de kleinere ondernemingen)
- Mogelijkheden voor kortingen op collectieve inkoop en reductie van verzekeringspremies door collectieve veiligheidsmaatregelen
- Ondersteuning van bedrijven door parkmanagement en een eigen Havencrew
- Het verhogen van de aantrekkingskracht van het Havengebied voor investeerders en (nieuwe) ondernemers
- Verbeterde verhuurbaarheid van leegstaand vastgoed en hogere vastgoedwaarde
- Positieve showcase in de regio en positieve publiciteit voor het Havengebied
- Meer samenwerking en saamhorigheid in ons Havengebied

BIJDRAGE PER ONDERNEMER (PER WOZ-EENHEID)

Uitvoering van het BIZ-plan vraagt de volgende jaarlijkse bijdragen:

WOZ-categorie	Van	Tot	Tarieven per jaar*	Tarieven per maand	Aantal	Totale BIZ-bijdrage
1.	0	€124.999	€0	€0	283	€0
2.	€125.000	€249.999	€280	€23	99	€39.600
3.	€250.000	€499.999	€550	€46	74	€51.800
4.	€500.000	€749.999	€820	€68	22	€19.800
5.	€750.000	meer	€1.150	€96	45	€56.200
<i>totale opbrengsten per jaar</i>					<i>523</i>	<i>€138.210</i>

* Naar aanleiding van de bijeenkomsten zijn op verzoek van ondernemers alle bijdragen verlaagd.

We zijn heel blij om te vermelden dat we de bijdragen voor alle ondernemers hebben kunnen verlagen, terwijl alle voorgestelde activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Dit is mogelijk gemaakt door verworven subsidies en bijdragen van bijvoorbeeld provincie en Zeehaven.

EXTRA INVESTERINGEN

De jaarlijkse investering van de ondernemers is EUR 138.210,-. De investering van Zeehaven en provincie bedraagt EUR 190.500,-.

Naast deze investeringen heeft een groep vrijwillige ondernemers het afgelopen jaar veel tijd geïnvesteerd in de totstandkoming van de BIZ. De gemeente Velsen (in tegenstelling tot sommige andere gemeenten) gaat de jaarlijkse kosten die gemoeid zijn met de BIZ (perceptiekosten) niet verhalen op de ondernemers / het BIZ-budget.. Deze kosten bedragen circa 10% van het jaarlijkse budget en worden dus door de gemeente gedragen.

BRENG UW STEM UIT!

Kom ook op 4 oktober tussen 16.00 uur en 17.30 uur naar het Zee- en Havenmuseum om te stemmen over de BIZ. Uw stembiljet ligt dan voor u klaar. Vanaf 17.30 uur wordt u een BIZ-Ondernemersborrel aangeboden.

OOK GOED OM TE WETEN

De uitvoering van het BIZ-actieplan wordt de verantwoordelijkheid van de BIZ-stichting. Het bestuur organiseert minimaal eens per jaar een ondernemersbijeenkomst om verantwoording af te leggen over het gevoerde beleid en om samen met alle ondernemers vooruit te kijken naar de komende periode. Een accountant controleert jaarlijks de financiële administratie.

De gemeente Velsen en Zeehaven IJmuiden N.V. hebben en houden hun verantwoordelijkheid voor beheer, onderhoud en veiligheid. Dit wordt voor 5 jaar vastgelegd in een aparte uitvoeringsovereenkomst. De inzet van alle ondernemers (BIZ) komt hier bovenop.

BELANGRIJKE SPELREGELS

- De BIZ wordt pas van kracht nadat een meerderheid van de ondernemers vóór de BIZ heeft gestemd. De gemeente Velsen is verantwoordelijk voor de organisatie van de stemming.
- Wie mag stemmen?
 - Alle huurders van bedrijfspanden met een WOZ-waarde van €125.000 of meer;
 - Als in oktober een pand leeg staat dan mag de eigenaar stemmen.
- De BIZ gaat door wanneer:
 - Minimaal 50% van de stemgerechtigden heeft gestemd;
 - Minimaal 67% van de stemmers voor de BIZ heeft gestemd;
 - De totale WOZ-waarde van de vóórstemmers groter is dan die van de tegenstemmers.
- Als de uitslag van de stemming positief is, dan:
 - Start de BIZ per 1 januari 2017 en wordt het BIZ-Actieplan uitgevoerd;
 - Komen er extra gelden vanuit Zeehaven en provincie beschikbaar voor o.a. camerabewaking;
 - Komt extra mankracht vanuit de gemeente en Zeehaven beschikbaar voor een schoon, heel en veilig Havengebied.

CONTACT

Voor vragen over de BIZ Havengebied kunt u terecht bij Ton Wijker, voorzitter BIZ-stichting Havengebied IJmuiden: biz-havenijmuiden@hotmail.com

De volledige versie van het actieplan en de uitvoeringsovereenkomst zijn te vinden op chainels.com/havengebiedijmuiden